



Министерство
социальной политики и труда
Удмуртской Республики
(Минсоцполитики УР)

Удмурт Элькуньсь
мерлыкко политикая
но ужъя министерство
(УЭ мерполитикмин)

ПРИКАЗ

«13» ноябре 2021 г.

№ 149

г. Ижевск

О порядке размещения информации о жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, в целях обеспечения их эффективного использования

В соответствии с пунктом 28 Порядка обеспечения сохранности закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений и подготовки указанных жилых помещений к заселению детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 23 декабря 2013 года № 594, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок размещения информации о жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, в целях обеспечения их эффективного использования.

2. Признать утратившим силу приказ от 5 марта 2020 года № 41 «О порядке размещения информации о жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, в целях обеспечения их эффективного использования».

Министр

Т.Ю. Чуракова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
социальной политики и труда
Удмуртской Республики
от «23» 11 2021 года № 249

ПОРЯДОК
размещения информации о жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, в целях обеспечения их эффективного использования

1. Настоящий Порядок определяет правила размещения Управлением социальной защиты населения Удмуртской Республики при Министерстве социальной политики и труда Удмуртской Республики, в том числе через свои обособленные подразделения, осуществляющие полномочия органа опеки и попечительства на подведомственной им территории (далее – органы опеки и попечительства) информации о жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа, в целях обеспечения их эффективного использования.

2. Органы опеки и попечительства обеспечивают размещение информации о закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из их числа жилых помещениях с предложением возможности заключения договоров найма (поднайма), аренды жилого помещения, в том числе о возможности передачи закрепленных жилых помещений в доверительное управление на период временного отсутствия в них детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее – информация о жилых помещениях) непосредственно в помещениях органов опеки и попечительства и на официальных сайтах органов опеки и попечительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Информация о жилых помещениях размещается в течение 5 рабочих дней с момента установления возможности передачи жилого помещения в пользование по договорам найма (поднайма), аренды, а также передачи в доверительное управление, с целью обеспечения эффективного использования закрепленных жилых помещений, в период временного отсутствия в них детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа.

4. Информация о жилых помещениях должна содержать следующие сведения:

вид закрепленного жилого помещения (жилой дом/часть жилого дома/квартира/часть квартиры/комната);

почтовый адрес закрепленного жилого помещения (с указанием населенного пункта, улицы и номера дома);

расположение закрепленного жилого помещения (удаленность от центральной части населенного пункта, транспортная доступность, экологическая обстановка, наличие объектов социальной инфраструктуры);

характеристика закрепленного жилого помещения (общая площадь помещения, жилая площадь помещения, количество комнат, этаж расположения жилого помещения);

характеристики многоквартирного дома, в случае, если закрепленное жилое помещение расположено в многоквартирном доме (количество этажей, количество подъездов);

степень благоустройства многоквартирного дома/придомовой территории (детские, спортивные, прочие площадки, зеленые насаждения);

площадь земельного участка, на котором расположен жилой дом, в случае, если закрепленное жилое помещение является жилым домом или его частью;

техническое состояние многоквартирного дома, жилого дома (год постройки, процент износа по результатам осмотра (дата осмотра), материал стен, перекрытий);

вид жилищного фонда, к которому принадлежит закрепленное жилое помещение в зависимости от формы собственности (частный, государственный, муниципальный);

наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем, позволяющих предоставлять коммунальные услуги и влияющих на размер платы за пользование (отопление, холодное водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, мусоропроводы, лифт);

вид договора, на условиях которого предлагается передача закрепленного жилого помещения (найм/поднайм/аренда/доверительное управление);

размер платы за пользование закрепленным жилым помещением (установление платы в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно или возложения на нанимателя (арендатора) обусловленных договором затрат на улучшение закрепленного жилого помещения/ покрытие задолженности по оплате коммунальных услуг), размер и форма вознаграждения доверительному управляющему, если выплата вознаграждения предусмотрена договором доверительного управления;

предлагаемый срок, на который будет заключен договор найма (поднайма), аренды, доверительного управления закрепленного жилого помещения.

телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты, режим работы (часы личного приема) органа опеки и попечительства.

5. Информация о жилых помещениях актуализируется органом опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня ее изменения.
